

クレードル江川

川崎市川崎区

事業主／日本冶金工業

設計・監理／エーエーアンドサン一級建築士事務所

施工／高松建設



設計主旨

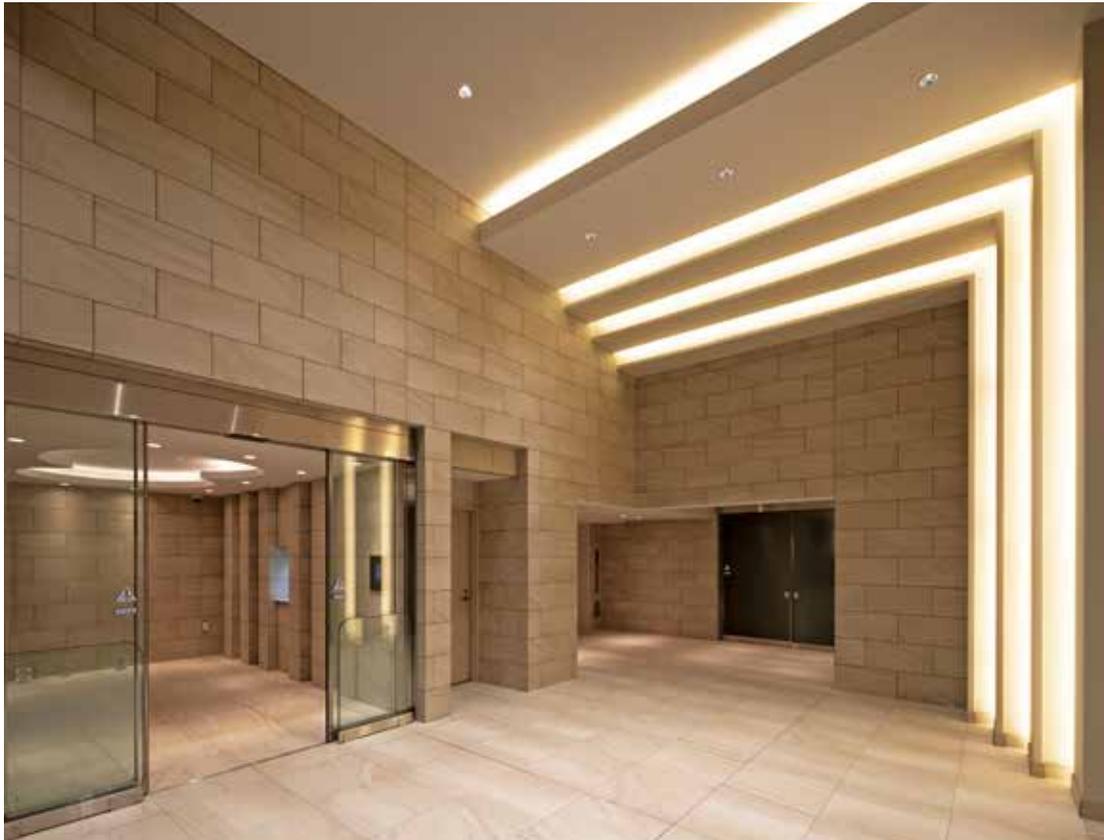
計画地は川崎の東、京急大師線の小島新田駅近くの利便性の高いエリアに位置し、地元で歴史のある企業の社宅として計画された。南向きの敷地を活かし、南面を中心とした「コの字型」配棟で合計80戸の住戸計画とし、建物入口として北東部に2層の共用部を設けた。外観は重厚さ（建物としての堅牢な構え）と軽快さ（住宅らしい開放感）のコントラストをバランス良く配置した「住宅でありながら都会的な雰囲気」を強調したグリッドデザインを基本としている。

色彩計画は土地のコンテキストや周辺環境との融和を意識した色合いとした。共用部は堅牢なファサードに軒の深い入口の表情を与えて建物のスケール感にふさわしい印象的な外観デザインとし、エントランスホールにゲートモチーフとした開放感のある吹抜空間を設け、ここに住まう居住者にとってのステータスを高める演出を心掛けた。

共用部は風除室から吹抜空間のエントランスホール、エレベーターホールに至る動線を変化のある空間構成とし変化を持たせ、住戸内においては落ち着きと温かみ、やすらぎを感じるような雰囲気の転換を意識したデザインとした。

（エーエーアンドサン）

左下／風除室
右上／エントランスアプローチ
右中／西側外観
右下／エントランスホール





左上/エントランスホール 左下/メールコーナー 右上/エレベーターホール 右下/ライトコート

クレードル江川 データ

所在地 神奈川県川崎市川崎区江川二丁目

主要用途 共同住宅(社宅)

戸数 80戸

専有面積 62.90㎡

事業主 日本冶金工業

設計・監理 エーエーアンドサン一級建築士事務所

担当/総合・意匠設計:杉山寛紀、佐藤文昭、高井有吾、

三島浩二、小川 雄、大西綾香、中田 優

構造:齋藤 誠、星野 佑

設備:狩野克広、松下留衣

施工 高松建設

設計期間 2020年3月~2020年12月

工事期間 2020年12月~2022年7月

[建築概要]

敷地面積 2,623.80㎡

建築面積 1,689.54㎡

延床面積 5,715.33㎡

建ぺい率 64.39% (許容70%)

容積率 199.89% (許容200%)

構造 RC造

杭・基礎 既成コンクリート杭

階数 地上5階

最高高さ 15.5m

軒高 14.7m

階高 2.91m

天井高さ 2.4m

主なスパン 5.7m×11.6m

道路幅員 8.0m

駐車台数 8台

地域地区 準工業地域

[設備概要]

電気設備 受電方式/集合住宅用変圧器 変圧器容量/50+250kVA

空調設備 空調方式/共用部:空冷式パッケージ型エアコン 専有部:ルームエアコン 熱源/電気

衛生設備 給水/直結式、増圧直結式 給湯/ガス給湯器

排水/雨水:雨水貯留槽 汚水:直接放流

防災設備 消火/消火器、屋内消火栓設備 排煙/自然排煙

その他/非常照明、自動火災報知設備

昇降機 乗用13人乗×1基

[主な外部仕上げ]

屋根 アスファルト露出防水

外壁 コンクリート下地45二丁掛磁器質タイル貼

建具 金属製建具

外構 アスファルト舗装

[主な内部仕上げ]

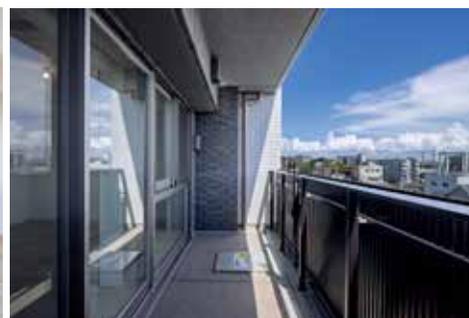
ダイニング・洋室・廊下 床/シートフローリング貼

壁・天井/ビニルクロス貼

撮影/クリエイティブアイズ 川村剛弘



住戸



ベランダ