

グリッドプレミアムホテル大阪なんば

大阪市浪速区

設計・監理／エーエーアンドサン
施工／浅沼組





エントランスアプローチ タ景



1階レストラン



1階ホールよりロビー・レセプションを見る



上/2階テラス
左下・右下/ロビーに掛けられたアートウォール 昼夜により色に変化する。

設計主旨

計画地は大阪の中でも有数な繁華街で、多くの観光客でにぎわう難波地区に位置する。利用者がホテルに到着した時の第一印象である「センス・オブ・アライバル」を重要と考えて多様でありつつ、連続性と統一感のある非日常的な空間の創出を目指した。エントランスファサードは端正なグリッドで割り付けられたカーテンウォールと大庇でダイナミックな空間を演出した。外観について、押出成形板やアルミ建具の割付に配慮し、また外部階段をルーバーで覆う事で、グリッドの相乗効果を狙っている。エントランスアプローチと2階テラスの緑豊かな観葉植物を眺めながら風除室の木調の自動扉を過ぎてエントランスロビーに入ると、印象的なフロントがアイストップとしてゲストを迎え入れる。1階レストランとロビーは統一感があるが適度な高さのデザインされたパーテーションに

よって空間を分節させ、利用者が気兼ねなく食事を楽しめる空間になるように配慮した。また内観の色調は黒を基調として落ち着きを与えている。ロビーの側面には水紋を意識したアートウォールがあり、多彩な光の演出によって時間の移ろいを感じられるようなつくりとなっている。吹抜けの屋内階段を登ると多目的に使えるバーカウンター・ラウンジと屋外テラスがあり、ゲストは好きなチェアやベンチに座り存分にくつろげるスペースとなっている。2～11階の客室フロアには15～29㎡までの10タイプ142室の客室から構成されているのでカップル、グループやファミリーといった幅広い顧客に対応できる。客室には寝室とユニットバス前の通路との間に引戸を設けて遮音性の確保と寝室の領域をはっきりさせてプライバシーを高めている。2段ベッドタイプの客室は利用者へ空間を立体的に使わせることで、フラットタイプ

の客室より動線が豊かとなり空間の広がりを体感できる。またトイレを独立してユニットバスの洗い場を確保しているので小さな子どもと一緒に風呂に入りやすい環境を整えた。頭上から様々な水流によりシャワー浴が楽しめるシャワーユニットタイプやプレミアムダブルタイプは洗面と浴室の間をガラス扉にする等、水廻りのデザインを豊かにしつつスタイリッシュな客室として設えた。グリッドプレミアムホテル大阪なんばを通じて、大阪ミナミエリアの活気とにぎわいを体感し、非日常の心地良さを多くの人々に満足していただけることを願っている。

(山本 隆/エーエーアンドサン)



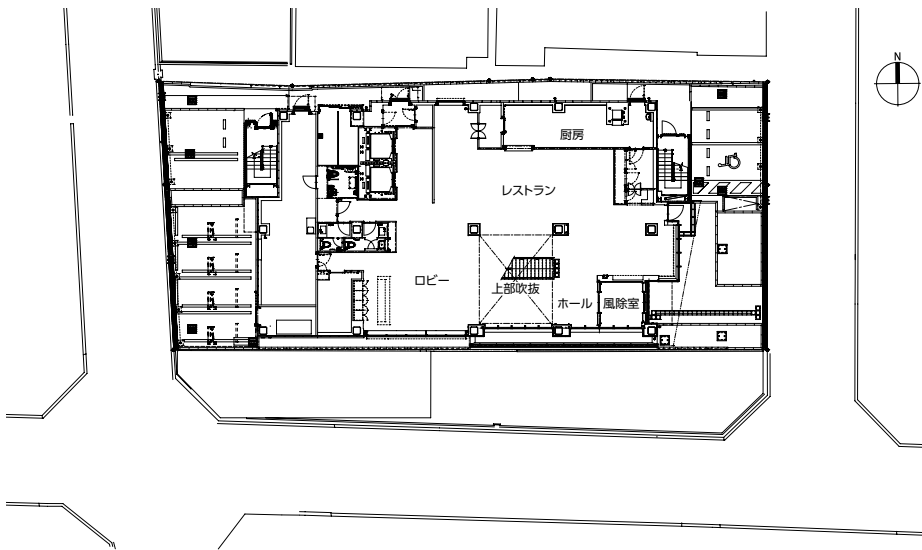
山本 隆……やまもと たかし
1973年東京都生まれ。現在、エーエーアンドサン設計部担当部長



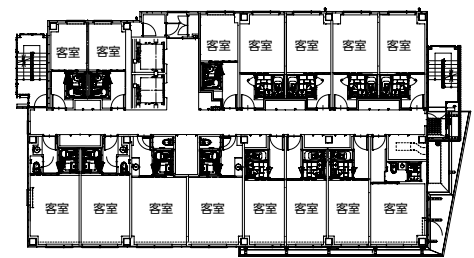
ラウンジ



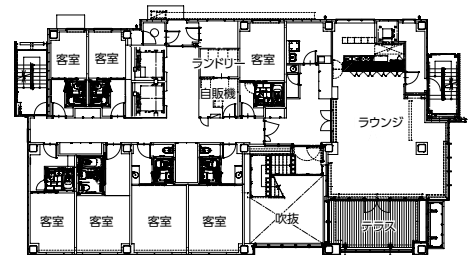
客室(ファミリーツイン)



配置・1階平面図 縮尺1/500



基準階平面図



2階平面図

グリッププレミアムホテル大阪なんば データ

所在地 大阪市浪速区難波中1-7-7

主要用途 ホテル

建築主 株式会社 サンケイビル

設計・監理 エーエアンドサン

担当/統括：近藤秀次 建築：山本 隆
構造：斎藤 誠、星野 祐 設備：狩野克広、松下留衣

インテリアデザイン ヤズデザインインターナショナル

担当/深津泰彦、阪 勇介

外観デザイン監修 レジデンシャルデザイン

担当/碧山泰浩

施工 浅沼組

担当/工務部長：山本善彦 所長：弓岡俊樹

建築：上野裕之、太田善文、中川 樹

設備：岡野宏哉、海道勇也

設計期間 2018年11月～2019年7月

工事期間 2019年8月～2021年1月

開業 2021年03月

【建築概要】

敷地面積 704.21㎡

建築面積 430.46㎡

延床面積 4,353.79㎡

建ぺい率 61.13% (許容100%)

容積率 599.78% (許容600%)

構造規模 S造 地上11階

最高高さ 39.15m

軒高 35.875m

階高 1階：4.10m 2階：3.35m

3～11階：3.15m

天井高さ 2.5m、2.15m

主なスパン 6.5m×7.35m

道路幅員 東側：6m 西側：6m

駐車台数 8台

地域地区 商業地域

客室数 142室

スタンダードダブル (15㎡) ×29室、スタンダードツイン (19㎡) ×47室、モデレートツイン (19.5㎡) ×9室、スーペリアツイン (22.5㎡) ×1室、ハリウッドスタンダードツイン (20㎡) ×9室、ハリウッドモデレートツイン (24㎡) ×9室、ユニバーサルツイン (26㎡) ×1室、ファミリーツイン (25.3㎡) ×18室、ファミリーハリウッドツイン (24.3㎡) ×18室、プレミアムダブル (29㎡) ×1室

【設備概要】

電気設備 受電方式/屋上キュービクル高圧1回線 6.6kV受電 変圧器容量/1φ150kVA×3、3φ200kVA+300kVA 予備電源/非常用ディーゼル発電機152kVA

空調設備 空調方式/空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン 熱源/電気式

衛生設備 給水/受水槽・加圧給水方式 給湯/ガス給湯器連結型、電気式個別温水器 排水/建物内汚物・雑排水合流方式

防災設備 消火/連結送水管設備、スプリンクラー設備、消火器、移動式粉末消火設備 排煙/自然排煙

昇降機 乗用 (13人乗) ×2基

【主な外部仕上げ】

屋根 アスファルト防水外断熱工法押えコンクリート

外壁 押出成形板、一部タイル貼

建具 アルミサッシ、ステンレスサッシ

外構 磁器質タイル

【主な内部仕上げ】

エントランスロビー 床/磁器質タイル 壁/AEP塗装、磁器質タイル、ビニルクロス 天井/ビニルクロス

客室 床/タイルカーペット、塩ビタイル貼 壁/ビニルクロス 天井/ビニルクロス

撮影/近代建築社 (清水向山)

協力会社

電気設備工事	きん で ん
給排水・空調設備工事	ダ イ ク ウ
鉄骨階段工事	横 森 製 作 所
ALC工事	ま つ よ し
押出成形セメント板	ノ ザ ワ
耐火被覆(ロックウール吹付) 遮熱ウレタン吹付工事	イ ケ ウ チ
客室扉	三 和 シ ャ ッ タ ー 工 業
金属製建具工事	文 化 シ ャ ッ タ ー
アルミニウム製建具工事	不 ニ サ ッ シ
内装工事	マ イ ス タ ー ズ ・ ユ ニ オン
家具工事	高 島 屋 ス ペ ー ス ク リ エ イ ツ
サイン工事	エ イ チ ・ エ ス ・ エ イ
厨房機器一式搬入据付工事	北 沢 産 業
S B 型 巾 木	カ イ ダ ー ・ ベ ー ス ボ ー ド 工 業
植栽工事	山 内 造 園 土 木